

WZÓR UMOWY
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR SOO 272.....2017

zawarta w dniu 2017r. pomiędzy Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach ul. Krisego 1, NIP 818-15-81-908 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz Ropczyc - mgr Bolesław Bujak,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Ropczyce - mgr Beaty Malec

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktury:

Urząd Miejski w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

a

.....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Rozbudowa skrzyżowania ulicy Mickiewicza z ulicą Witosa i ulicą NMP w Ropczycach”**.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na czas prowadzenia robót sporządzić projekt organizacji ruchu łącznie z objazdami i uzyskać jego zatwierdzenie oraz wprowadzić oznakowanie drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami .

3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozostałe wymagania co do przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

4. Wykonawca zobowiązuje się również przed dokonaniem odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu operat kołaudacyjny zawierający wymagane protokoły badań ,wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy z obmiarami wykonanych robót wraz z podaniem ich wartości pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę .

§ 2

1. Zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, przedmiot zamówienia zostanie wykonany w okresie: **od dnia zawarcia umowy do 15.11.2017r. natomiast roboty bitumiczne do 31.10.2017r.**

2. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załączniki nr 1 do umowy.

§3

Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca jest w posiadaniu projektów, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót .

§ 4

Protokolarne przekazanie przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika/Kierowników budowy w osobie/osobach
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:
-

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

§ 7

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) aprobaty techniczne,
 - 2) krajowe oceny techniczne,
 - 3) krajowe deklaracje właściwości użytkowych,
 - 4) instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa,
 - 5) inne dokumenty wymagane przez:
 - a) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych

i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5),

b) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, w art. 8 pkt. 1, (Dz.U. z 2004 r., nr 98, poz. 881 z późn. zm.),

c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966), na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.

5. Badania o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, tj:

1) (nazwa i adres podwykonawcy) - (zakres).

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Umowy zawierane z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:

1) wynagrodzenie podwykonawcy netto nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy netto za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość netto umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości netto umowy zawartej z Wykonawcą;

2) termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia inwestycji stanowiącej przedmiot umowy;

3) wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej;

4) przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę;

5) podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu:

- bez zbędnej zwłoki dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę,

- informacji o nie zapłaceniu przez Wykonawcę wymagalnych należności w terminie do 3 dni od daty ich wymagalności,

6) okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

7) Podwykonawca musi zobowiązać się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666), przez cały okres realizacji umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z zapisami w § 10 ust. 1.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą,zł netto, (słownie:.....),zł brutto, (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia (na wniosek Zamawiającego) to wielkość wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia

polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie uproszczonym.

4. Zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu robót w stosunku do przewidzianego w przedmiarze nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, informując Wykonawcę o terminie do zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać dane:

Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908

Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się, do:

1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666), przez cały okres realizacji umowy, operatorów maszyn budowlanych i robotników drogowych,

2) złożenia najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 1 będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008), szczególnie ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

3) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego celem kontroli wymogu, o którym mowa w pkt 1, dokumentów w zakresie potwierdzenia jego spełnienia i dokonania ich oceny m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,

- 4) udzielenia wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu o którym mowa pkt 1,
- 5) umożliwienia przeprowadzenia kontroli wymogu o którym mowa w pkt 1 na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek, informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze końcowym prac objętych umową, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z załączonym protokołem odbioru robót .

2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust.1 za przedmiot umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

.....
.....

2. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostało wniesione zabezpieczenie w formie

3. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zatrzymana kwota w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub/i gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego na usunięcia wad,

3) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,

4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub

projekt jej zmiany,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł.

8) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na podstawie umowy o pracę czynności o których mowa w § 10 ust. 1 umowy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i liczby osób niespełniających wymogu zatrudnienia.

9) za niedopełnienie w terminie obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1.

4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

1. Strony ustalają, że po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową, nastąpi dokonanie odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 -tu dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru zawiadamiając przy tym Wykonawcę.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia (inspektora nadzoru

i Zamawiającego) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający wyznacza przed upływem terminu gwarancji odbiór gwarancyjny, celem ustalenia wad powstałych w okresie gwarancji.

7. Po wykonaniu robót o którym mowa w rozdziale IX SIWZ, zostanie dokonany odbiór robót do którego odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 1-6.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres
lat licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 5 lat.

5. Bieg terminu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą odbioru końcowego robót.

§ 17

Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach wymienionych w Rozdziale XXIII ust. 1 SIWZ.

§ 18

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b) likwidacji Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2) Wykonawcy w sytuacji gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a) - e), może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia .

§ 19

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818-15- 81 - 908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

